

Nafarroan alokatutako hamar etxebizitzatik bi 11 enpresa taldeak dituzte

LA HAINE - EUSKAL HERRIA :: 01/11/2023

Nafarroan alokatutako 2.269 etxebizitzak, 50 alokairu edo gehiago dituzten enpresa talde pribatuen menpe daude.

Nafarroan alokatutako 2.269 etxebizitzek 50 alokairu edo gehiago dituzten enpresa talde pribatuek dituzte. Hamaika enpresa-talderen menpe dauden 15 enpresa dira, eta Nafarroako etxebizitzaren errentamendu-kontratuen erregistroan inskribatutako 12.167 etxebizitzaren % 18 metatzen dituzte, Nafarroako Gobernuak irailaren 28an Civio-ri emandako datuen arabera.

Etxebizitza horiei Navarra de Suelo y Vivienda enpresa autonomikoak eta Iruñeko Udalak alokatutako beste 1.164 etxebizitza gehitu behar zaizkie, 50 etxebizitza edo gehiago alokatuta dituzten bi erakunde publiko bakarrak.

15 enpresa megatenedore horietako bi Adania Grupo Empresarial enpresaren mende daude. Talde horrek 564 alokairu-kontratu ditu, eta autonomia-erkidegoko etxeko kontratu pribatu handiena da. Horren atzetik, Nafarroako Rural Kutxa, 422 alokairurekin, etxe gehien alokatuta dituen bigarren erakundea da, baina ez zuzenean, baizik eta Errotabidearen bidez. Errotabidea enpresa etxebizitza babestua alokatzen du, eta kutzak akzioen % 46 ditu.

Alokatutako etxebizitza gehien dituzten hurrengo enpresak atzerritarrak diren bi bakarrak dira. Horietako bat Blackstone da, eta 332 etxebizitza ditu, bere filial handienarenak, Testa Residencial. Bestea Catella aholkularitza-enpresa alemaniarra da, beste 231ekin.

Covid-19aren pandemia betean, Blackstonek ia % 50 igo nahi izan zituen Iruñean babes ofizialekoak izateari utzi zioten 392 etxebizitzaren alokairuak.

Nahiz eta Blackstonek Nafarroan duen presentzia Madrilgo Erkidegoan duenetik (13.000 etxebizitza alokatu baino gehiago) oso urrun egon, eskualde horretan ere etxebizitzaren inguruko gatazka handienetako batzuen protagonista izan da. 2020an izan zen, covid-19aren pandemia betean, AEBetako inbertsio-funtsak Iruñean babes ofizialekoak izateari utzi zioten 392 etxebizitzaren alokairuak ia % 50 igo nahi izan zituenean. Foru Gobernuaren bitartekaritzaren ondoren, inbertsio fondoak 200 eurotik 60ra jaitsi zuen alokairuen igoera. Hala ere, 2022an, Testa Residencial enpresaren urteko kontuen arabera, Blackstone filial horrek bakarrik 3,4 milioi euro sartu zituen alokairuetan Nafarroan, aurreko urtean baino % 15 gehiago.

Nafarroako administrazioa, Lurzoru eta Etxebizitza Nafarroaren bitartez, autonomia erkidegoko etxejaberik handiena da, 1.102 etxebizitza alokatuta, etxejabe pribatu handienaren bikoitza. Etxebizitza horiez gain, beste 62 etxebizitza alokatu ditu Iruñeko Udalak, 50 etxebizitza edo gehiagoren errentatzaile gisa agertzen den beste erakunde publiko bakarrak. Hala eta guztiz ere, Nafarroak erakunde publikoek ehun biztanleko 0,17

etxebizitza alokatu besterik ez du, Euskal Autonomia Erkidegoko 0,5etik oso urrun eta Balear Uharteetako 0,2tik gertu eta Irailaren 1ean, etxebizitza babestua alokatzeko eskatzaileak 16.301 ziren, 2021eko ekainean baino % 72 gehiago.

https://www.lahaine.org/mm_ss_est_esp.php/nafarroan-alokatutako-hamar-etxebizitzatik-bi