

Donostiako Udalak helegitea jarriko dio Xabi Alonsoren txaleta legez kanpokotzat jo duen epaiari

AGENTZIAK/LA HAINE :: 31/01/2024

Haritzaldea talde ekologista salatu zuenez txaleta "lizentziarik ez izateaz gain, eman zitzaiona baliogabea eta legeztatu ezinezkoa da".

Donostiako Udalak helegitea jarriko dio Donostiako Administrazioarekiko Auzietako 3 zenbakiko Epaitegiak Igeldo auzoko Txalin inguruan dagoen txaleta eraikitzeke lizentzia legez kanpokotzat jo zuen epaiari. Txaleta Xabi Alonso Realeko eta Real Madrileko jokalaria ohiarena eta Bayer Leverkusenek egungo entrenatzailearena da, eta Tavaró XXI S.L. enpresak eraiki zuen.

Haritzalde talde ekologistak, geldoko beste bi elkarterekin batera, eraikin hori eraisteko eskatu zion Donostiako Udalari 2022ko azaroan, lanak eteteko, lizentziak bertan behera uzteko eta "ingurunea lehengoratzeko". Era berean, salaketa bat aurkeztu zuten Udalaren aurka, "legez kanpokotzat" jotzen zuten etxebizitza hori eraikitzeke baimena emateagatik.

Haritzaldek ohar baten bidez azaldu duenez, salaketa horren ebazpena, euren interesen "aldekoa" izan da orain; izan ere, eraikina "legez kanpokoa da, ez baitu zerikusirik nahi zen jatorrizko baserriaren berreraikuntzarekin", "landa-tipologiari eusteko betebeharra inola ere bete gabe".

Talde ekologistak adierazi duenez, epaiak "legez kanpokotzat jotzen du txaletean estalki lau bat eraikitzea ere".

"Epaiak ematen duen argudioa hain da erradikala, non epaitegiak ez baitu salatzen genituen irregulartasun zehatzei buruzko iritzirik eman behar izan", azpimarratu du Haritzaldek oharrean, eta eraikina "eraitsi" egin beharko dela uste du, **"lizentziarik ez izateaz gain, eman zitzaiona baliogabea eta legeztatu ezinezkoa da"**.

"Hasieratik salatu genuen, eta epaitegiak arrazoia eman digu. Eta gogoratzen dugu ez dela lehen aldia. Aurretik ere izan dira kasuak Igeldon, eta ia epai guztiak gure aldekoak izan dira", nabarmendu du Haritzaldek.

"Hala ere, kasu honetan bereziki, agerian geratu da Donostiako Udalaren kudeaketa txarra eta arinkeria", azpimarratu du kolektibo kontserbazionistak.

"Promotoreek -gainera-, ausardia ikusgarriarekin, legez kanpoko operazio argi bat abiarazteaz gain, existitzen ez ziren sarbide batzuk asmatu zituzten, jatorrizko eraikinean ez zegoen eraikigarritasuna eskatu zuten, eta sotoaren kasuan, argi eta garbi gainditu zuten onar zitekeena".

"Udalak -erantsi du-, herritarren logika eta eskubideak defendatu beharrean, onartu egin zituen eskaera horiek, arauak urratuz edo luzatuz eta bihurrituz".

"Salatu dituztenean, erreakzionatu egin dute araudia ere aldatuz, sotoa eta estalki laua legez kanpokoak zirela a posteriori ezkutatzeko, edo 2022ko azaroan obraren aurka aurkeztutako salaketa erantzun gabe uzteko", zehaztu du Haritzalde.

Zentzu horretan, elkarte ekologistak zalantzan jarri du "zergatik utzi den obra hau egiten", "Igeldon igerilekuak eraikitzen ere uzten ez dutenean".

"Nork hartuko ditu bere gain lizentzia irregular honen milioi askoko ondorioak?", galdetu du Haritzalde, eta gogorarazi du Eneko Goia hiriko alkateak "salaketaren biharamunean lizentziaren legezketasuna defendatu zuela eta hala ez bazen neurriak hartuko zirela".

"Iritsi da unea. Argitu dezala zer gertatu den Udalean hori guztia onartzeko", erantsi du Haritzalde, "ez da lehen aldia elkarteek auzitegietara eraman behar dituztela Udalak ematen dituen irabazi handiko lizentziak, legea urratuz, ingurumenari, hirigintza-antolamenduari eta interes orokorrari kalte larria eginez".

Gobernu Batzarraren osteko prentsaurrekoan, Eneko Goia Donostiako alkateak esan du udal zerbitzu juridikoak aztertzen ari direla errekurtoa "nola" joango den. Goiaren ahotan, Haritzalde eta Ieltxo Kultur Elkartek aurkeztutako helegitearen ostean, epai judiziala eraikinaren "itxurara mugatzen da, zehazki, estalkiaren formara", eta, beraz, "desadostasun teknikoa" da, teilatuak "bi, hiru edo lau isuri" izan behar ote dituen. "Hori da lizentzia bertan behera uzteko arrazoi bakarra", ondorioztatu du.

https://www.lahaine.org/mm_ss_est_esp.php/donostiako-udalak-helegitea-jarriko-dio