

El precio de la vivienda en Hego Euskal Herria sufre la mayor subida desde 2007

LA HAINE - EUSKAL HERRIA :: 10/03/2025

En 2024 la vivienda se encareció un 10,4% en Nafarroa y un 8,5% en la CAV. Cabe recordar que el año pasado el precio del alquiler también registro una gran subida, alcanzando su máximo histórico.

El año 2024 nos deja cifras record en cuanto al encarecimiento de la vivienda ya que el precio de esta en Hego Euskal Herria experimento el año pasado la mayor subida desde 2007, encareciéndose un 10,4% en Nafarroa, mientras que en la CAV la subida fue del 8,5%. Cabe destacar que Nafarroa fue la zona donde mas subió el precio de la vivienda de todo el Estado español.

En la CAV, la subida ha sido bastante notoria, ya que se encuentra muy por encima de la registrada en 2023, que fue del 3,5%, es decir, cinco puntos menor que durante el pasado año. El precio de la vivienda de segunda mano subió un 7,4% de media en 2024, también la mayor subida desde 2007, cuando creció un 7,5%, mientras que el precio de la vivienda nueva lo hizo un 13,6%. En el caso de Nafarroa, el precio de la vivienda nueva subió un 14,7% en 2024, frente al 10,9% del año anterior. Por su parte, el de la vivienda de segunda mano experimentó un incremento del 8,1%, lo que supuso un fuerte incremento respecto a 2023, cuando se situó en el 3,7%.

Estos encarecimientos se pueden observar en Idealista, donde durante el pasado mes de octubre se vieron récords históricos en lo que al precio de la vivienda se refiere. En los casos de Donostia e Iruñea, el metro cuadrado alcanzó en el primer caso los 5.631 euros y en el segundo, los 2.741 euros, según los datos del portal.

Este incremento del precio de la vivienda para compra también ha influido en precio del alquiler, que subió un 8% subió el año pasado en Hego Euskal Herria, según los datos publicado por Idealista, que apuntan que el valor del metro cuadrado en alquiler se situó en 12,5 euros mensuales. Esto supone el **máximo histórico del alquiler en hegoalde** desde que tiene registros la empresa que ha elaborado el estudio.

<https://eh.lahaine.org/el-precio-de-la-vivienda>