Solo el 14% de las hipotecas son para acceder a la vivienda, sin embargo el 56% son para especular

LA HAINE - EUSKAL HERRIA :: 19/05/2025

Esto supone que la mayoría de prestamos hipotecarios en el estado español esta destinado a vivienda turística o de alquiler a corto plazo.

En un momento donde el precio que la vivienda no para de encarecerse, existe además una significativa corriente de especulación que va en aumento y que incluso lidera la concesión de crédito hipotecario. Los clientes del estado español que se hipotecan para acceder a la primera vivienda son ahora el 14% del total, frente al 16% hace un año, mientras que quienes lo hacen para invertir han pasado del 51% al 56%, según el VI Barómetro Asufin de hipotecas.

El resto de créditos hipotecarios están destinados en un 10,3% a quien ya teniendo una vivienda, pide una hipoteca por cambio de residencia, frente al 11,2% un año antes, y a los que compran una segunda vivienda, que pasan del 21,8% al 19,1%.

“Muchos compradores que la necesitan no pueden acceder”, asegura Asufin. Mientras que la mayoría de viviendas que se compran para especular no se emplean para usos habitacionales, si no “como vivienda turística o de alquiler a corto plazo”.

Esta corriente especulativa ocurre cuando el año 2024 nos dejo cifras récord en cuanto al encarecimiento de la vivienda ya que el precio de esta en Hego Euskal Herria experimento el año pasado la mayor subida desde 2007, encareciéndose un 10,4% en Nafarroa, mientras que en la CAV la subida fue del 8,5%. Cabe destacar que Nafarroa fue la zona donde mas subió el precio de la vivienda de todo el Estado español.

---

https://eh.lahaine.org/solo-el-14-de-las