

Primera victoria de la huelga de alquileres contra La Caixa

SINDICAT DE LLOGATERES DE CATALUNYA :: 29/10/2025

170 familias de Banyoles, Lleida y Mollet podrán quedarse en casa

La huelga de alquileres está empezando a dar sus frutos. El bloque de 57 pisos protegidos en Banyoles, propiedad de Inmocriteria - la agencia inmobiliaria de La Caixa - será adquirido por Incasòl y estará blindado como vivienda pública y protegido para siempre, según anunció esta mañana Salvador Illa en el programa Café d'Idees. Se trata de pisos protegidos que la Fundación La Caixa construyó con dinero público, pero manteniendo la gestión en manos privadas y que, posteriormente, trasladaron a Inmocriteria. Después de veinte años, se extinguió el régimen de alquiler protegido de estos pisos y La Caixa comenzó a expulsar a los vecinos para poder vender y privatizar estos pisos. Durante todos estos años, los inquilinos han estado sufriendo de cláusulas abusivas, falta de mantenimiento y precios inflados por encima de los límites de la vivienda subvencionada, lo que los llevó en 2020 a organizarse con el *Sindicat de Llogateres*.

La compra de Banyoles, donde viven parte de los inquilinos en huelga, se anuncia junto con la adquisición de dos promociones más de La Caixa ubicadas en Mollet del Vallés y Lleida. Los inquilinos de Lleida decidieron la semana pasada unirse a la huelga de renta. El traslado de estas viviendas protegidas en proceso de descalificación al stock de viviendas públicas es la principal demanda de la huelga de alquiler contra La Caixa, lanzada desde el 1 de abril por 68 familias.

Siete meses de huelga y más de 225.000 EUR de alquileres retenidos en una cuenta colectiva

Este anuncio se produce después de más de siete meses de huelga sostenida por 68 familias de Banyoles, Sentmenat, Sitges y Palau-solità i Plegamans. Desde abril, han retenido más de 225.000 euros en rentas y han llevado a Inmocriteria a los tribunales para imponer cláusulas abusivas en 1.700 contratos y exigir la devolución de más de 300.000 euros cobrados por el IBI. Esta es la huelga de renta más importante de los últimos años y ya ha obtenido una primera conquista tangible.

La organización de inquilinos, sin embargo, va más allá. Los inquilinos de las viviendas protegidas de La Caixa se han estado organizando desde 2020, ampliando la lucha a bloque por bloque y en todo el territorio. En el caso de las promociones de Lleida, los inquilinos decidieron hace una semana unirse a la huelga de alquiler. Desde hace meses se organizan la mano del Sindicat de Llogateres y de la Plataforma de Personas Afectadas por Hipoteca de Lleida, gracias a un acuerdo de doble afiliación firmado en el marco de la Confederación de Vivienda de Cataluña. La organización de inquilinos se extiende mes a mes a la docena de bloques de inquilinos distribuidos por todo el territorio que luchan de manera coordinada y con el Sindicato en apoyo de la huelga de renta y sus demandas.

La huelga continúa hasta que todos los bloques de huelga se conviertan en un

parque público

Pero la lucha no termina ahí. El Sindicat de Llogateres reclama que el resto de los bloques de la huelga -Can Peric y Can Vilar en Sentmenat; Plana Est y Blanca Subur en Sitges; e Illa d'en Pla en Palau-solità i Plegamans- también sean adquiridos, así como todas las promociones de la Fundación La Caixa que actualmente se encuentran en proceso de descalificación de viviendas subvencionadas y que suman más de 1300 viviendas. También requiere que La Caixa retire inmediatamente todas las demandas de expulsión y los procedimientos legales abiertos contra las familias en huelga. El dinero retenido de la huelga no se pagará hasta que la entidad se siente a negociar.

En el bloque de Banyoles, que ahora pasará a ser público, la comunidad de inquilinos ya ha avanzado que continuará hasta que se cumplan las demandas y llama a Incasòl a reconocer el derecho de negociación colectiva, que los contratos se renueven sin cláusulas abusivas y con alquileres ajustados a los ingresos del hogar y que se lleve a cabo un mantenimiento decente de los edificios.

Esta victoria demuestra que la huelga de alquileres sirve y que la organización de los inquilinos es la única garantía para defender el derecho a la vivienda. El Sindicat de Llogateres pide solidaridad con los huelguistas, llenando la caja de resistencia y uniéndose al Sindicat. Cuando los inquilinos nos plantamos, ganamos.

https://www.lahaine.org/mm_ss_est_esp.php/primera-victoria-de-la-huelga-de-alquileres