



"La nueva frontera urbana. Ciudad revanchista y gentrificación"

MARXISMOCRITICO.COM :: 24/10/2013

Libro de Neil Smith, convertido ya en el estudio clásico sobre la gentrificación, ahora en castellano

¿Qué está ocurriendo en los centros urbanos y en muchos otros barrios históricos de las ciudades de Europa, Norteamérica y otros continentes? ¿Por qué se ha producido esa oleada de operaciones de regeneración urbana con resultados tan extremadamente chic? ¿Se puede dar por terminado este proceso en el marco de la actual crisis financiero-inmobiliaria? ¿Qué supone la remodelación de los centros urbanos para la gente que vive en los mismos?

Este libro, convertido ya en el estudio clásico sobre la gentrificación, revela con notable lucidez la fuerte dependencia de los procesos de transformación urbana de las dinámicas de acumulación de capital sobre el territorio. Ajeno a toda complacencia con los gustos y estilos de vida de clase media, que normalmente justifican las políticas pro-gentrificación, Smith muestra con crudeza sus obvios efectos sociales: desplazamiento de la población con menores recursos, banalización y museización de los centros urbanos, subordinación de las políticas urbanas al beneficio de promotores y entidades financieras, segregación espacial, criminalización de la pobreza y de las personas sin hogar, etc.

En este terreno su análisis no sólo es convergente con movimientos como la okupación y la democratización del acceso a la vivienda, sino también extremadamente útil para cualquier aproximación que reivindique el derecho a la ciudad.

Neil Smith (1954-2012), nacido en Escocia, dedicó buena parte de su actividad académica a la docencia en la Universidad de Nueva York. Las líneas de su trabajo se orientaron principalmente al análisis crítico de las recientes transformaciones urbanas, así como a la conformación y posterior crisis del proceso de globalización. Preciso es destacar que toda su obra estuvo estrechamente conectada e informada por su militancia y preocupaciones políticas. Todavía no publicados en castellano se deben destacar sus dos últimos libros: 'Endgame of Globalization' (2005) y 'American Empire: Roosevelt's Geographer and the Prelude to Globalization' (2002).

[Traficantes de sueños](#)

Índice

1. «Lucha de clases en la Avenida B»
El Lower East Side como el Wild Wild West
La construcción del mito de la frontera
Gracias por visitar nuestro espacio
La venta de Loisaída

Pioneros del beneficio

«Otra oleada más salvaje que la primera»:
¿las nuevas guerras indígenas (globales)?

2. ¿Es la gentrificación una palabrota?

Una breve historia de la gentrificación

Los debates en torno a la gentrificación:

¿teorías de la gentrificación o gentrificación de la teoría?

La ciudad revanchista

Primera Parte. Hacia una teoría de la gentrificación

3. Argumentos locales. De la «soberanía del consumidor» a la teoría de la diferencia
potencial de renta

Los límites de la soberanía del consumidor

¿Un retorno de los suburbios?

La inversión en el entorno construido

Desvalorización del capital en las zonas urbanas deprimidas

Gentrificación. La diferencia potencial de renta

Conclusión: un movimiento de regreso a la ciudad por parte del capital

Post Scriptum

4. Argumentos globales. Desarrollo desigual

Desarrollo desigual a escala urbana

Conclusión

5. Argumentos sociales. Sobre los yuppies y la vivienda

¿Una nueva clase media?

Las mujeres y la gentrificación

¿Es la gentrificación un concepto caótico?

Gentrificación, clase y género: algunas conclusiones preliminares

¿La gentrificación kitsch y la ciudad como paisaje de consumo?

Segunda Parte. Lo global es lo local

6. Mercado, Estado e ideología. Society Hill

La receta y la retórica

El control del Estado

Los promotores inmobiliarios de Society Hill

La financiación de Society Hill

Clase, contexto e historia

7. Catch-22. ¿La gentrificación de Harlem?

Un mapa de los orígenes de la gentrificación en Harlem

Auge, dinámica y restricciones

Clase, raza y espacio

Catch-22

«Agrupándonos»

8. Sobre generalidades y excepciones. Tres ciudades europeas

Ámsterdam: los okupas y el Estado

Budapest: la gentrificación y el nuevo capitalismo

París: la gentrificación descentralizada y diferida

Conclusión

Tercera Parte. La ciudad revanchista

9. Cartografiar la frontera de la gentrificación

Los beneficios de la desinversión

Las ganancias inesperadas de la morosidad: el retraso en el pago de impuestos y los puntos de inflación

El Lower East Side

Cartografía de la gentrificación

Conclusión

10. De la gentrificación a la ciudad revanchista

La ciudad revanchista

Después de Tompkins Square Park: la guerra contra las personas sin hogar de Nueva York

¿Degentrificación?

Retomar la frontera urbana

Traducción: Verónica Hendel

<https://www.lahaine.org/mundo.php/la-nueva-frontera-urbana-ciudad-revanchi>