

Manual de la PAH para reclamar la "Cláusula Suelo"

CAES :: 14/01/2017

La banca se ha visto acorralada, al Gobierno se le ha pillado "in fraganti" tapando las vergüenzas de la banca....

La sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea del pasado 21 de diciembre no ha dejado indiferente a nadie. La banca se ha visto acorralada, al Gobierno se le ha pillado "in fraganti" tapando las vergüenzas de la banca y el Tribunal Supremo ha sufrido una nueva pérdida de legitimidad, como sucede cada vez que se pronuncia el Tribunal Europeo.

La sentencia viene a darnos la razón, una vez más, y confirma lo que venimos señalando desde hace muchos años, las ejecuciones hipotecarias son ilegales, las hipotecas están plagadas de cláusulas abusivas y eso supone que se hayan ejecutado cientos de miles de desahucios de forma ilegal. Ayer mismo, un magistrado del propio Tribunal Supremo sentenció que " las ejecuciones hipotecarias que tengan como causa la aplicación de una cláusula suelo son nulas, y el desahuciado debería recuperar su casa".

Ante esta realidad, desde **la PAH hemos vuelto a elaborar un "Kit"** que contiene respuestas a las dudas más frecuentes sobre este asunto, un manual de **cómo detectar la cláusula suelo en nuestras hipotecas y un escrito de reclamación de devolución de todo nuestro dinero y los correspondientes intereses, para que podamos presentarlo ante las entidades financieras.** Igualmente incluye un escrito de reclamación de devolución de los gastos de constitución de hipoteca, otra cláusula que también ha sido declarada abusiva recientemente.

Desde la PAH ponemos a disposición de todos los afectados por la hipoteca este Kit para que se distribuya en las asambleas de asesoramiento colectivo y animamos a su presentación de forma masiva. Somos conscientes de que no es sólo la cláusula suelo, son todas y cada una de las cláusulas que contienen las hipotecas las que convierten en ilegales los préstamos hipotecarios y ante esta realidad desde la PAH vamos a exigir, una vez más al Gobierno que dé respuesta a la realidad de cientos de miles de personas, una respuesta que pase por reconocer y legislar las medidas que contienen "Las 5 de la PAH", hasta que eso no se produzca, no habrá respuesta definitiva a la estafa.

En este sentido, estamos a la espera de las medidas que finalmente anuncie el Gobierno de Mariano Rajoy. Cinco años de precedentes al servicio de la banca, las propias declaraciones del ministro de Guindos o las primeras filtraciones del Real Decreto que previsiblemente se aprobará mañana en el Consejo de Ministros anuncian que no será una batalla fácil. Lo que está claro es que nosotras no nos vamos a rendir.

Los documentos en cuestión se encuentran en el apartado "[documentos útiles](#)" y son el documento número 45. Aquí los enlaces para descargarlos gratuitamente:

45. Kit cláusula suelo y reclamación de gastos

- ¿Cómo saber si tengo cláusula suelo?
- Modelo reclamación cláusula suelo
- Modelo reclamación gastos
- Preguntas frecuentes sobre cláusulas suelo

Fuente:

<http://afectadosporlahipoteca.com/2017/01/12/nuevo-documentos-utiles-sobre-la-clausula-suelo/>

https://www.lahaine.org/mm_ss_est_esp.php/manual-de-la-pah-para