



## Mike Davis: "No puedes reformar el espacio urbano sin controlar los valores del suelo"

---

DANA CUFF Y JENNIFER WOLCH :: 19/01/2017

La lógica económica de los bienes raíces y de la urbanización del suelo. Esta ha sido siempre la clave capital para entender las políticas urbanísticas

### **Entrevista con Mike Davis sobre su carrera, sus escritos y sus tempranos y continuados esfuerzos para entender Los Ángeles.**

*Si no intervienes en la operación de los mercados inmobiliarios, terminas normalmente generando el resultado opuesto al que pretendías. Con el tiempo, por ejemplo, las mejoras en el espacio urbano público disparan al alza los valores de la vivienda y tienden a convertirse en subsidios al ocio de los ricos. En los mercados inmobiliarios dinámicos y en emplazamientos céntricos, las organizaciones sin ánimo de lucro no pueden permitirse comprar suelo para construir vivienda de bajo coste. Artistas novatos e hípsters se convierten sin saberlo en la tropa de choque de la gentrificación y en poco tiempo ya no pueden permitirse seguir viviendo en los barrios y distritos comerciales a los que revigorizaron. Las viviendas accesibles se alejan inexorablemente de los puestos de trabajo, y la crisis del centro urbano termina en plazas como la de San Bernardino.*

### **Seguir leyendo [PDF]**

---

<https://www.lahaine.org/mundo.php/mike-davis-no-puedes-reformar>