



## Blackstone: el mito de las Socimis y la concentración de la propiedad inmobiliaria en España

---

SALVA TORRES :: 17/10/2018

¿Qué hay detrás del mito izquierdista de culpar a los 'fondos buitres' como Blackstone de la brutal subida del alquiler?

La compra del 50,1% de Testa Inmobiliaria por esta firma de capital riesgo de New York la convierte en la principal SOCIMI española. En España desde el 2001 al 2009 se constituyeron 11.847.772 hipotecas, en una época en la que la banca estaba dispuesta a poner la alfombra roja para endosarlas a cualquier ciudadano. Para el 2007 la subida continuada de tipos de interés del BCE hasta el 3%, bajo la presidencia de Jean-Claude Trichet, con el pretexto de la solidez de la economía euro, se reflejó en continuadas subidas del tipo de referencia de tasas hipotecarias: el EURIBOR. Este índice, fabricado por un pool totalmente privado entre la EBA - European Banking Association- y la agencia Thomson-Reuters, llegó en 2008 al máximo en años: 4,8%.

**[Leer informe completo \[PDF\]](#)**

---

[https://www.lahaine.org/est\\_espanol.php/blackstone-el-mito-de-las](https://www.lahaine.org/est_espanol.php/blackstone-el-mito-de-las)