

Sindicatos de inquilinos advierten sobre una nueva ola de desahucios

IZQUIERDA DIARIO :: 05/09/2020

En septiembre finaliza la suspensión de desahucios por impago durante la pandemia.

En septiembre finaliza la suspensión de desahucios por impago durante la pandemia. Millones de personas en ERTE o sin trabajo, pero los precios del alquiler no bajan. Expropiar las viviendas vacías y suspender desahucios son medidas urgentes.

“Impagos de alquiler fruto de la pandemia que se traducen en desahucios masivos. En Estados Unidos ya se han disparado los desahucios, como se ve en el vídeo. En España la suspensión termina este mes. O se amplía, o se viene algo parecido.” Así lo explica Javier Gil, del Sindicato de inquilinos de Madrid.

[twitter:twitturl:https://twitter.com/Gil_JavierGil/status/1301507208040120321?ref_src=twsrc%5Etfw]

Gil también señala en su cuenta de Twitter que, mientras la firma de hipotecas inmobiliarias se desploma, los precios “no bajan de forma proporcional porque los propietarios y los especuladores se niegan a bajarlos e incluso prefieren mantener los inmuebles vacíos durante años.”

Desde 2015, el precio de los alquileres ha subido de forma totalmente desproporcionada, con un salto del 60% en Cataluña o el 57% en Madrid, haciendo cada vez más difícil para una familia trabajadora poder alquilar en las grandes ciudades. Y en el caso de la juventud precaria, emanciparse del hogar familiar es una quimera. Pero esta situación se ha agravado con la pandemia, porque cientos de miles de familias han quedado sin ingresos de un día para el otro, o con sus ingresos muy reducidos.

[twitter:twitturl:https://twitter.com/nolescreas/status/1300724173355069440?ref_src=twsrc%5Etfw]

La campaña reaccionaria contra los “okupas”, agitada desde diferentes medios de comunicación durante este verano, se entiende en este contexto. Sin embargo, con 3,5 millones de viviendas vacías y 0,03% de viviendas ocupadas, queda claro que se trata de una campaña para prevenir, desde el punto de vista de los capitalistas y especuladores, las crisis de vivienda y de desempleo que podrían coincidir este otoño.

Te puede interesar: “¡Alarma, okupas!” Cuando los medios te preparan contra el derecho a la vivienda

Y mientras desde el gobierno de coalición PSOE- Unidas Podemos se han negado a aprobar una suspensión del pago de los alquileres, solo han ofrecido a cambio un sistema de ayudas totalmente insuficientes y un paquete de préstamos a tasa 0, que, aunque no tengan interés, implican aumentar el endeudamiento de las familias. “Ayudas”, que, además, hasta ahora no

han recibido la mayoría de las personas que la han solicitado, al igual que sucede con el IMV.

En Cataluña, el Sindicat de Llogateres i Llogaters celebra que en los próximos días ingresará al Parlament un proyecto de Ley para regular los precios de los alquileres, imponiendo precios máximos y frenando futuras subidas. Si esto se aprueba, será producto de las protestas continuas de los sindicatos de inquilinos y las plataformas antidesahucios. Sin embargo, es una medida totalmente insuficiente, ante la gravedad de la crisis que estamos viviendo, y una vez que los precios ya han alcanzado picos desorbitantes.

El proyecto, que en principio ha sido negociado por ERC, CUP, JxCat y los Comunes, implica que los nuevos contratos que se firmen no podrán aumentar los precios, para “limitar la especulación”. Sin embargo, contiene varias cláusulas que permitirían a los propietarios saltarse esta normativa, como en el caso de realizar reformas en el inmueble, excepciones que han aumentado gracias a las enmiendas introducidas por JxCat en favor de los grandes propietarios.

Te puede interesar: [JxCat beneficia als propietaris i perjudica als llogaters](#)

Para lograr bajar significativamente los precios de los alquileres es necesario tomar medidas de fondo. En primer lugar, terminar con la especulación de los grandes fondos de inversión y los grandes propietarios de viviendas, que las alquilan como pisos turísticos o en bloques, y que incluso pueden darse el lujo de mantener las viviendas vacías para no bajar los precios. Fondos buitres y especuladores que se beneficiaron de la crisis anterior, comprando vivienda a precios muy baratos o adquiriendo paquetes que estaban en manos de los bancos, mientras estos recibían más de 60.000 millones en ayudas de dinero público.

[twitter:twitturl:https://twitter.com/AlertaDesahucio/status/1301791648683298817?ref_src=twsrc%5Etfw]

Las medidas son urgentes y son sencillas. Solo hace falta la voluntad política para afectar los intereses de los especuladores, a favor de las familias trabajadoras. En primer lugar, expropiar a los fondos de inversión que especulan con la vivienda, así como todas las viviendas vacías en manos de los bancos y grandes propietarios, para formar un parque de vivienda social a precios bajos de acuerdo a las necesidades sociales. Junto con eso, la paralización completa de los desahucios, que han continuado escandalosamente durante la pandemia y aumentarán en los próximos meses. Finalmente, la regulación de los precios de los alquileres tiene que ir acompañada de una política para garantizar que cientos de miles de personas que están en ERTes o en paro, no vean reducidos sus ingresos: una renta de emergencia Covid, prohibición de las reducciones salariales y prohibición de los despidos. Un impuesto extraordinario a las grandes fortunas, que no han dejado de ganar fortunas durante la crisis, permitiría financiar de forma inmediata estas medidas de emergencia. Porque la vivienda debería ser un derecho para todos y no un negocio para pocos.

<http://www.izquierdadiario.es/Sindicatos-de-inquilinos-advierten-sobre-una-nueva-ola-de-desahucios>

<https://ppcc.lahaine.org/sindicatos-de-inquilinos-advierten-sobre>