Los Sindicatos de Inquilinos e Inquilinas pasan “a la ofensiva contra la patronal inmobiliaria”

ARAINFO :: 14/06/2023

El pasado fin de semana, 3 y 4 de junio, se celebró el primer encuentro estatal de Sindicatos de Inquilinos e Inquilinas en Madrid “para compartir estrategias para hacer frente a los abusos"

El pasado fin de semana, 3 y 4 de junio, se celebró el primer encuentro estatal de Sindicatos de Inquilinos e Inquilinas en Madrid “para compartir estrategias para hacer frente a los abusos e ilegalidades de las inmobiliarias”

El fin de semana del 3 y 4 de junio Sindicatos de Inquilinos e Inquilinas se reunieron en Madrid en el marco de unas jornadas de trabajo “para compartir y desarrollar estrategias sindicales contra los abusos de la patronal inmobiliaria”. Unas sesenta personas venidas de sindicatos de Catalunya, Madrid, Andalucía, Euskal Herria y Aragón trabajaron durante tres días en tres líneas principales: mejorar la coordinación entre organizaciones, optimizar las estrategias de organización de inquilinas de un mismo propietario o bloque y hacer frente a los abusos e ilegalidades de las inmobiliarias y los caseros en el marco de la implementación de la ley vivienda.

Bloques en lucha y organización por propietarios: las claves para ganar conflictos

Uno de los ejes de trabajo principales fue “el de compartir y mejorar colectivamente los modelos de organización de bloques de vecinos e inquilinos de un mismo propietario”, que ya se están implementando exitosamente en diferentes ciudades. Por un lado, señalan, “la organización en torno a un mismo propietario nos permite, siguiendo el encaje del sindicalismo laboral, plantear campañas masivas con la finalidad de establecer negociaciones colectivas entre grandes propietarios y fondos buitre y los inquilinos representados por los sindicatos”.

“Este modelo, lleva años dando frutos con victorias como las renovaciones de contrato sin subidas abusivas a centenares de inquilinos de fondos buitre como Blackstone, Goldman Such, Optimum o Azora, pero también con inquilinos de grandes tenedores más pequeños como las hermanas Castro Lomas o la Venerable Orden Tercera”, destacan, y añaden que “por otro lado, las metodologías de organización de bloques en lucha, que no siempre tienen porqué compartir arrendador”, también se pusieron en el centro “como una herramienta clave para generar comunidades de vecinos comprometidas en la defensa del derecho a la vivienda y de una vida digna en las ciudades y barrios”.

Nuevas estrategias para hacer frente a los abusos de la patronal inmobiliaria

Otro de los ejes de trabajo se dio en el marco de la aplicación de la ley vivienda en los distintos territorios y “las estrategias para combatir las ilegalidades que inmobiliarias y caseros siguen cometiendo para abusar de los derechos de los inquilinos”. En este sentido,

se continuó trabajando “en las herramientas sindicales y legales que ya se están generando desde los sindicatos para organizar y asesorar a los inquilinos estafados, por ejemplo, con el cobro de honorarios, y perseguir a las inmobiliarias que cometan estas estafas”.

El poder inquilino más fuerte y necesario que nunca

Con la tendencia creciente de personas que viven de alquiler, especialmente en las grandes ciudades, “y en un momento en que el precio de las rentas es el más alto de toda la historia, los sindicatos de inquilinas estamos teniendo un crecimiento sin precedentes”.

“Las estrategias de la patronal inmobiliaria para continuar abusando de los derechos de los inquilinos y seguir enriqueciéndose cada día más a consta de la necesidad de tener un techo, junto a la reciente aprobación de la Ley de Vivienda, nos lleva a un escenario donde el papel de los sindicatos es clave para seguir defendiendo el derecho a la vivienda y a un alquiler digno y estable”, aseguran.

A juicio de estos sindicatos, “es necesario continuar ampliando y consolidando los sindicatos de inquilinos en todo el territorio, que se reconozca su función y su capacidad de representación de las inquilinas y seguir articulando bloques en lucha para acabar con la especulación inmobiliaria”.

El Sindicato de Inquilinos e Inquilinas se rebela “ante los abusos” de Zaragoza Vivienda

A primeros de junio, el Sindicato de Inquilinos e Inquilinas denunciaba la situación de “total abuso e indefensión” que padecen inquilinos e inquilinas de Zaragoza Vivienda. “Es hora de que las y los inquilinos de Zaragoza Vivienda pasemos a la acción. No nos merecemos ser tratados como inquilinos de segunda”, adviertían.

https://arainfo.org/los-sindicatos-de-inquilinos-e-inquilinas-pasan-a-la-ofensiva-contra-la-patronal-inmobiliaria/

---

https://www.lahaine.org/est_espanol.php/los-sindicatos-de-inquilinos-e