

Vivienda: Subidas selectivas y alquiler

MARINA ESTÉVEZ :: 29/04/2018

Algunas diferencias entre la actual burbuja de la vivienda y las tres anteriores

Quien se vea en la necesidad de adquirir un piso o buscar un alquiler en 2018 en algunas partes de España, como Madrid y Barcelona, tendrá la mala suerte de hacerlo en uno de los peores momentos posibles, cuando el mercado está en tendencia alcista y los propietarios actúan con la expectativa de obtener cada vez mayores ganancias.

Las subidas de precios inmobiliarios se están dando en esta ocasión con particularidades como que el fenómeno esté afectando más al alquiler que a la compra o que haya provincias donde los precios sigan bajando diez años después del estallido de la burbuja (Ávila, Ciudad Real, Oviedo o Jaén). Así, la situación es dispar, aunque la mayor parte de las localidades ha dado la vuelta a años de caídas de precios, y de manera global, la vivienda ha subido un 7,2% el año pasado. Pero ¿cuánto va a durar este ciclo? ¿cuándo pueden volver a caer los precios? ¿y en qué contextos han caído hasta ahora?

Seguir leyendo

https://www.lahaine.org/est_espanol.php/vivienda-subidas-selectivas-y-alquiler