

CCOO especula con el patrimonio de los/as trabajadores/as

LA HAINE - SEVILLA :: 25/12/2003

CCOO ha recibido ya cinco ofertas firmes por su edificio en la Plaza del Duque(Sevilla).

El inmueble, propiedad del Estado y tasado en nueve millones, será vendido para sufragar el traslado de la sede sindical a las afueras de la ciudad.

El sindicato Comisiones Obreras ha recibido ya al menos cinco ofertas en firme para hacerse con la propiedad del edificio que alberga la sede de este sindicato en la Plaza del Duque.

Las ofertas provienen de constructoras y grupos inmobiliarios interesados en quedarse con el inmueble para hacer viviendas e incluso un hotel, y son fruto de la autorización concedida por el Ministerio de Trabajo a esta central sindical para que negocie la venta del edificio de la calle Trajano número 1. Los beneficios de la operación se destinarán al traslado de la sede de esta organización a un inmueble de nueva construcción que se ubicará en la periferia de la ciudad, preferentemente en el barrio de San Jerónimo si, en este último supuesto, Comisiones Obreras accede a la intención del gobierno municipal (PSOE-IU) de unificar a largo plazo las instalaciones de las centrales sindicales y empresariales en la denominada Ciudad del Empleo. El edificio del Duque se alza sobre siete plantas y es propiedad del Ministerio de Trabajo, organismo que lo tiene cedido en régimen de usufructo a CCOO.

El sindicato utiliza estas instalaciones desde hace casi 30 años, cuando la llegada de la democracia permitió la recuperación del patrimonio sindical, hasta ese momento en manos de los sindicatos verticales. Comisiones Obreras considera que ha llegado el momento de pensar seriamente en el traslado a otras instalaciones que den respuesta a las necesidades de la organización. Y así, se buscará un edificio de espacios muy amplios en el que se puedan alojar todas las federaciones regionales y provinciales y las aulas de formación del propio sindicato. Según fuentes sindicales y de Urbanismo, el edificio ha sido tasado por el Ministerio de Trabajo en unos nueve millones de euros (1.650 millones de pesetas), pero CCOO piensa enajenarlo por una cantidad más elevada y acorde con los precios de mercado que se manejan en la zona. Una apreciación que se confirma sólo con observar el precio de tasación que se maneja para el inmueble policial de La Gavidia, situado a 50 metros del Duque y cuyo precio oficial se sitúa en casi 18 millones de euros, pagados con otros suelos por el Ayuntamiento de Sevilla (por el acuerdo para la construcción de comisarías conjuntas).

El secretario de Organización de CCOO en Andalucía, Francisco Carbonero, recuerda que "la venta del edificio servirá para sufragar el traslado de nuestras dependencias, así que podrá imaginarse que el Ministerio no va a decir nada en contra si llega una empresa y paga 5.000 millones de pesetas por hacerse con el edificio del Duque". El secretario de Organización aclara además que el sindicato no tiene "ninguna prisa por vender", pero que han sido ya numerosos los grupos empresariales que se han interesado ya por las condiciones de venta

del bloque, aunque el número final de ofertas en firme se circunscriba a cinco. Carbonero sostiene que todas estas compañías se dedican al negocio inmobiliario, y niega haber recibido ninguna proposición al respecto de firmas comerciales, a pesar de que esta área del casco histórico pasa por ser la más solicitada por las grandes compañías del sector.

En tal sentido, el Ayuntamiento vería con buenos ojos que se concretara una posibilidad de este calibre (usos residenciales o hoteleros) al objeto de no generar una mayor presión comercial sobre este enclave del centro, cuyo acceso viario por Baños y Calatrava se encuentra ya saturado. Sobre el futuro traslado a San Jerónimo, el dirigente sindical subraya que no se ha recibido ninguna oferta en firme para irse a San Jerónimo: "Nosotros, por el momento, sólo hemos tenido una reunión con responsables de la Gerencia de Urbanismo, y en ese encuentro se habló de la posibilidad de irse, pero nada más". De hecho, San Jerónimo no es el único escenario posible para la mudanza. El secretario provincial de CCOO, Rafael Fernández, ya informó en octubre a este periódico que se han barajado otros posibles lugares, como las antiguas naves de Hytasa (cerca de la sede de la Consejería de Trabajo de la Junta) o unas oficinas ubicadas en la Macarena.

La "liberación" del suelo de los sindicatos A nadie escapa que los terrenos en los que se ubican las sedes sindicales y empresariales de la ciudad (casi todos ellos propiedad del Ministerio de Trabajo, que adscribe estos suelos en su denominado patrimonio sindical) se sitúan en zonas de la ciudad de gran valor inmobiliario: la Plaza del Duque y Blas Infante, en la prolongación de Los Remedios y Triana. La intención del Ayuntamiento y de las organizaciones sindicales y empresariales es aprovechar este valor para sufragar con el traspaso el traslado a unas instalaciones unificadas en San Jerónimo (en la zona cercana al nuevo parque empresarial y a la incubadora de empresas que construye allí la sociedad municipal de desarrollo Sevilla Global).

El actual estado de las instalaciones, saturadas por su extraordinario uso y costosas en su mantenimiento, obligan a pensar en la mudanza a espacios más funcionales y acordes con las necesidades de los agentes sociales. De ahí que se hayan iniciado las conversaciones para la creación de la Ciudad del Empleado, un proyecto que, en cualquier caso, se halla en una fase muy embrionaria y pendiente de la aceptación final de todos los interesados. Aparte de CCOO, que ya tiene ofertas firmes sobre su mesa, el Inem, la UGT y los empresarios se han mostrado receptivos ante esta idea, aunque esperarán a saber cómo se madura y concreta para tomar una decisión definitiva que, de todos modos, siempre acabaría con la venta de los actuales edificios.

https://www.lahaine.org/mm_ss_est_esp.php/ccoo-especula-con-el-patrimonio