

Un análisis crítico de los presupuestos 2017 de Hego Euskal Herria en el apartado de vivienda

ELKARTZEN :: 04/04/2017

El peso de la deuda está hipotecando el gasto social de toda la década que viene, la recaudación será absorbida por el Cupo y el Convenio, el pago de la deuda...

[Euskara]

2017ko Hego Euskal Herriko aurrekontuen irakurketa kritiko bat etxebizitza arloan

(txosten osoa eskuragarri pdf formatoan artikularen bukaeran)

2017KO AURREKONTUEK, HUTSALAK IZATEAZ GAIN, ALDERDI POLITIKOEK ALDARRIKATZEN DITUZTEN HELBURUEI EZ DIETE EUSTEN BERRIRO ERE. ETXEBIZITZA ERABILERA ESKUBIDEA? ESKUBIDE UKATUA DA, GUZTIZ ANTISOZIALAK DIREN AURREKONTUAK ONARTZEAN

Aurrekontuak tresna nagusiak dira aberastasuna banatzeko, eta baita pertsona guztiei duintasunez bizitzeko behar dituen gutxieneko materialak bermatzeko ere. Horregatik, ezin ditugu utzi botere kapitalistaren eta haren alderdien esku aurrekontuen gaineko erabakiak. Gobernuetatik aurrekontuak ahal diren bezain sozialak direla adierazten digute; errealitateak berriz, Hego Euskal Herriko instituzio publikoek gastu sozial zuzenera bideratutakoa pixkanaka hondoratzen doala erakusten digu.

Zorraren pisua handitzeak hurrengo hamarkada osoaren benetako jendarte gastua baldintzatzea dakar, non kupoak eta konbenioak, zorra ordaintzeak eta arlo publikoaren jarduera burokratikoek ia bildutako diru osoa eskuratuko baitute. Araba, Bizkaia eta Gipuzkoako Gobernuaren Etxebizitza Kontseilariordetzaren gastua 121,67 milioi eurotakoa da, 2009an baino 95,70 milioi gutxiago. Nafarroan 2017an 53,90 milioi euro bideratu dira, 2008an baino 219,98 milioi euro gutxiago. Hala ere, obra “faraonikoak” egiten (AHTa, SuperHegoa, SuperPortua, ...) jarraitzen dute, zenbaiten poltsikoak betetzeko. Alokairu eskaria gero eta zabalagoa da, baina Alokairu Sozialeko Etxebizitza Parke Publiko bat sortzeko borondate ezaren ondorioz, alokairuaren pribatizazioaren alde egiten da.

Hego Euskal Herrian alokairuaren presentzia murrizta izaten jarraitzen du, Europar Batasuneko %29,4ko bataz bestekotik oso urrun, azkeneko urteotan etxebizitzara heltzeko alokairu eskariaren garapena nabarmen hazi denean. Araba, Bizkaia eta Gipuzkoako 2017ko Aurrekontuen Memorian eta Nafarroako Gobernuak publiko egindako hainbat dokumentutan lehentasuna, erosketaren aurrean, alokairua

sustatzea dela adierazten da, baina publikoa ala pribatua?

2013-2016 Etxebizitza Plan Gidatzailean irakurri dezakegu salmentarako 8.650 etxebizitza eta alokairura 3.950 (horietatik 900 erosteko aukerarekin) aurreikusten zirela. Eta alokairuaren kasuan, ez dira ezta euren helburuetara heltzen, 2010-2012 betetze gradua %42,9koa izan zen, erosketan betetze gradua %116,60koa izan zenean. Eta horri deitzen al diote alokairua sustatzea?

Diru publikoa Alokairu Sozialeko Etxebizitza Parke Publiko bat sortzeko bideratu beharrean, diru publikoa esku pribatuetarako transferentzia areagotzen ari dira, partikularren etxebizitzak alokairurako eskaintzaren bidez.

NASUVINSAk Nafarroan eta Etxebidek Araba, Bizkaia eta Gipuzkoan euren etxebizitzak alokatzen dituzten etxe hutsen jabeei hilean Araba, Bizkaia eta Gipuzkoan 450€ eta Nafarroan 550€ ziurtatzen die. Gainera, segun eta programa zein den, beste abantaila batzuk izan ditzakete: birgaitzerako laguntzak, aseguruak... Errenta datu hau (esku pribatuetan) Araba, Bizkaia eta Gipuzkoan etxebizitza libre bat alokatzeko etxebizitza beharra duten pertsonen bideratzen zaien 250€ko prezio maximoaren (EPO edo Etxebizitza Prestazio Osagarria) oso desberdina da.

Baina hori ez da dena, azken urte hauetan etxebizitza eskuratzeko arazoa areagotu bada ere, aurrekontuetan etxebizitzara bideratutako diru kopurua murriztu da. Datuek etxebizitzara bideratutako aurrekontua behera egin duela baieztatzen dute Araba, Bizkaia eta Gipuzkoan 2017an etxebizitzara bideratutako diru kopurua 2009an bideratu zenaren erdia baino pixka bat gehiago izango da, hau da, 95,70 milioi euro gutxiago zuzenduko dira. 2009an 217,40 milioi euro eta 2017an 121,70 milioi euro bideratu dira.

Nafarroan 2017an 53,90 milioi euro bideratuko diren bitartean 2008an 273,88 milioi euro bideratu ziren beraz aurrean 2008an baino 219,98 milioi euro gutxiago destinatuko dira.

Eta bien bitartean Herri honen langileriak etxebizitza bat eskuratzeko bizitza osoa eman behar dugu, etxebizitza lortu ala ez.

Herri honen langileriak dugun erosteko ahalmenarekin etxebizitza erostea ezinezkoa da. Horretarako 75 eta 105 urte beharko genuke. Etxebizitza alokatzea ere ezinezkoa da, hilean gure erosteko ahalmenaren batz bestekoa 385,20€koa izanik, etxebizitza libre bat alokatzeko batz besteko errenta 879,90€tan kokatzen baita 2016ko 4. hiruhilabetekoan.

Nafarroan pertsona bakoitzak etxebizitzara bideratutako diru kopuruaren etengabeko igoera azpimarratzekoa da. Etxe batean pertsona bakar batek bere aurrekontuaren %47,10a etxebizitzara bideratzen du eta gainontzeko gastuen aurrekontua jaitsi bada ere (halabeharrez), etxebizitzarako gastua 2007tik 2010era %4,1a igo da.

Eta gure erosteko ahalmena behera eta gastuak gora doazen bitartean, babes gehien behar dugun unean hain zuzen ere, Babestutako Etxebizitzaren prezioa gero eta altuagoa da.

2007-2016 denboraldian etxebizitza librean prezioak behera egin duen bitartean babestutako etxebizitza berrien m2aren prezioaren igoera (+%31,8a) nabarmena ikusten da. Ondorioz, babestutako etxebizitzaren eta etxebizitza librean prezioen arteko aldea murritzten da. Garai berean, etxebizitza libre berrien eta erabilitako etxebizitza librean prezioak %22,7a eta %36,2a jaitsi ziren hurrenez hurren.

AGERIKOA DA EGUNGO ETXEBIZITZA POLITIKEN PORROTA

Hego Euskal Herrian, 1.326.203 etxebizitzek osatzen dute etxebizitza parkea. Hortik 188.668 etxebizitza hutsik edo azpi-erabiliak daudelarik, %14,22a hain zuzen. Etxebizitza horien optimizazioak eta beharrezkoak dutenen esku jartzeak, etxebizitzaren arazoa konpondu eta milaka pertsonen egoera dramatikoekin bukatzeko bidea litzateke dudarik gabe. Bide horretan pausurik ez emateak, argi eta garbi adierazten du Araba, Bizkaia eta Gipuzkoako zein Nafarroako Gobernuak, interes pribatuak lehenesten dituztela, milaka eta milaka pertsonen etxebizitza beharrezkoak diren aurretik.

2015ean Araba, Bizkaia eta Gipuzkoako gobernuak, Etxebizitzaren Beharren eta Eskariaren Inkesta (EBEI) argitaratu zuen 2015ean. Bertan adierazi bezala, etxebizitza beharrezkoak diren 18-44 urte bitartekoak 104.176 ziren. Horietatik 31.340-k ez dute inolako diru-sarrerarik eta 57.191-k diru-sarrera nahikorik ez dute. Hortaz, 18-44 urte bitartekoak artean 88.531-k, ez dute lehen etxebizitza eskuratzerik izango. GOBERNUAK ASKO DUTE EGITEKO, eta aurkeztutako aurrekontuak ez doaz bide horietatik.

Porrot hau ere agerikoa da Gobernu desberdinen Alokairu Planen emaitzei so egiten badiegu; esaterako, Etxebizitzaren alokairua eskatzen dutenen %6,6ak bakarrik lortu zuen BOE etxebizitza bat eskuratzea.

PREKARIZAZIOARI AURRE EGITEKO, ANTOLAKUNTZA ETA BORROKA BAINO EZ DITUGU

2017ko Araba, Bizkaia eta Gipuzkoako zein Nafarroako aurrekontuek, ez dute aberastasuna modu orekatuagoan banatuko, ez dira oinarritzko eskubideak bermatuko, ezta kalitatezko zerbitzu publiko eta sozialak bermatuko ere. Batez ere etxebizitza eskubidearen kasuan; nahiz eta etxebizitza beharra adierazi duten milaka pertsona sektore publikoaren esku hartzerik gabe ez duten etxebizitzarako sarbiderik aukerarik izango, aurrekontuek, sarbide hau bermatzeari uko egiten diote, pribatua lehenetsiz publikoaren aurrean. Hortaz etxebizitza eskubidea, eskubide ukatua da guztiz antisozialak diren aurrekontuak onartzen diren momentuan.

“Gobernatzen gaituztenek”, etxebizitzaren arazoa konpontzeko bidea zein den oso ondo dakite, eta guk, urtez urte errepikatzen darraigu: etxebizitza eskubide soziala da eta, honenbestez, merkatuaren logikatik kanpo geratu behar du.

Hirigintza basatiarekin bukatu behar da. Gehiago eraikitzeak ez du etxebizitzaren arazoa konpondu, kontrakoa baizik, egungo egoera larria jasatearen arrazoia izan da. Etxebizitza hutsa xahuketa soziala, ekonomikoa, ekologikoa eta lurraldearena. Bizi dugun egoera ikustea besterik ez dago.

Etxebizitza hutsak erabili behar dira, beharrezko diren neurriak jarritz helburu horretan. Etxebizitza hutsak Alokairu Sozialeko Etxebizitza Parke Publikoa osatzera igaro behar dira, administrazio publikoak gestionatua izango dena bai, baina jendartearen parte hartzea bermatuz. Eta nahi eta nahi ez, alokairuen prezioak mugatu behar dira, hau da, gehiegizko muga ipini behar zaie alokairuaren truke kobratzen diren prezioei.

Horregatik guztiagatik exijitzen dugu aurrekontuak parte-hartzaileak izan daitezen, aberastasuna bana dezaten eta etxebizitza duin baterako sarbidea eta erabilera bermatu dezaten.

BORROKATU ZURE ESKUBIDEEN ALDE!

EGIN AURRE PREKARIETATEARI!

JENDARTEA ERALDATU!

Euskal Herrian, 2017-04-03

2017ko aurrekontuak irakurketa kritikoa etxebizitza (Agiri osoa)

[Castellano]

Un análisis crítico de los presupuestos 2017 de Hego Euskal Herria en el apartado de vivienda

LOS PRESUPUESTOS DEL 2017, SON PAPEL MOJADO, SIGUEN SIN RESPONDER A LOS OBJETIVOS QUE PROCLAMAN LOS PARTIDOS EN EL GOBIERNO ¿DERECHO AL USO DE UNA VIVIENDA? UN DERECHO NEGADO DE FACTO POR UNOS PRESUPUESTOS ANTISOCIALES.

Los presupuestos son un instrumento clave para repartir la riqueza y garantizar a todas las personas los mínimos necesarios para vivir con dignidad. No podemos dejar en manos del poder capitalista y sus partidos del régimen las decisiones en materia presupuestaria. Desde

los diferentes gobiernos se nos dice que los presupuestos son los más sociales posibles, cuando la realidad nos demuestra que la verdadera participación del gasto social directo realizado por las instituciones públicas de Hego Euskal Herria se va hundiendo paulatinamente.

El creciente peso de la deuda está hipotecando el verdadero gasto social de toda la década que viene, donde la recaudación será absorbida casi en exclusiva por el Cupo y el Convenio, el pago de la deuda y el propio mantenimiento burocrático del sector público. El gasto en la Viceconsejería de Vivienda del Gobierno Vasco es de 121,67 millones de euros, 95,70 millones menos que en 2009. En Nafarroa en 2017 se destinan 53,90 millones de euros, 219,98 millones de euros menos que en 2008. Sin embargo las obras faraónicas (TAV, Superpuertos, Supersur...) se mantienen para seguir llenando los bolsillos de los de siempre.

La demanda de alquiler es cada vez más amplia, pero ante la falta de voluntad para crear un Parque Público de Alquiler Social, se apuesta por la privatización del alquiler.

La presencia del alquiler en Hego Euskal Herria es muy baja, estando muy por debajo de la media Europea, en cambio el porcentaje de solicitudes de alquiler ha crecido drásticamente en los últimos años.

Tanto en la Memoria de los Presupuestos 2017 de Araba, Bizkaia y Gipuzkoa como en distintos documentos publicados por el Gobierno de Nafarroa, se determina que la prioridad debe ser el fomento del alquiler frente a la compra, ¿pero público o privado?

Si nos remitimos al Plan Director de Vivienda 2013-2016, comprobamos que se preveía la construcción de 8.650 viviendas para venta, frente a tan solo 3.950 viviendas destinadas al alquiler (de las cuales 900 serían con opción a compra). Y en el caso del alquiler ni tan siquiera llegan a sus objetivos, el grado de cumplimiento entre 2010-2012 fue del 42,9%, frente al 116.60% en el caso de compra. ¿Y a esto le llaman promocionar el alquiler?

En vez de destinar el dinero público a crear un Parque Público de Alquiler Social están intensificando el trasvase de dinero público a manos privadas, mediante la oferta de viviendas de particulares en alquiler.

Tanto NASUVINSA en Nafarroa como Etxebide en Araba, Bizkaia y Gipuzkoa aseguran a los propietarios de viviendas vacías que alquilen sus viviendas una renta mensual de 450€ en Araba, Bizkaia, Gipuzkoa y 550€ en Nafarroa. Y dependiendo del programa del que se trate pueden existir otras ventajas como ayudas a la rehabilitación, seguro... Este dato de renta (que se paga a la propiedad) contrasta por ejemplo con el precio máximo de 250€ que en Araba, Bizkaia y Gipuzkoa se destina a las personas necesitadas de vivienda que alquilan una vivienda libre (PCV o Prestación Complementario de Vivienda).

Pero no es todo, aunque el problema del acceso a una vivienda se ha agravado durante los últimos años, los datos nos demuestran que el presupuesto destinado a vivienda ha descendido:

La dotación a vivienda en 2017 en Araba, Bizkaia y Gipuzkoa es poco más de la mitad que en 2009, esto es se van a destinar 95,70 millones de euros menos, en 2009 se destinaron 217,40 millones y en 2017 serán de 121,70.

En Nafarroa se destinarán en 2017 53,90 millones de euros, mientras que en 2008 se destinaron 273,88, por lo tanto este año se van a destinar 219,98 millones de euros menos.

Y mientras tanto, a la clase trabajadora de este Pueblo nos roban la vida por intentar acceder a una vivienda, tanto la conseguimos como si no.

Con el poder adquisitivo del que disponemos es imposible comprar una vivienda, necesitaríamos entre 75 y 105 años para poder hacerlo. Y también es imposible alquilar una vivienda, ya que la media de nuestra capacidad de endeudamiento mensual es de 385,20 € mensuales y la Renta media de alquiler de vivienda libre se sitúa en el 4. trimestre del 2016 en 879,90€.

En Nafarroa, cabe destacar el continuado incremento del gasto de vivienda en el presupuesto del hogar, una persona sola destina el 47,10% del presupuesto total a la vivienda, y aunque el resto de gastos ha descendido (forzosamente) el gasto de vivienda ha aumentado (de 2007 a 2010) en 4,1%.

Y mientras nuestro poder adquisitivo desciende y los gastos aumentan, el precio de la Vivienda Protegida aumenta cuando más necesidad de protección tenemos.

En contraste con la caída de precios en la vivienda libre, en el conjunto del periodo 2007-2016 se observa un significativo incremento del precio/m2 de la vivienda nueva protegida (+31,8%) que reduce la distancia existente en el precio de la vivienda protegida y libre. En el mismo periodo la vivienda nueva libre descendió un 22,7% y la vivienda libre usada descendió un 36,2%.

EL FRACASO DE LAS ACTUALES POLITICAS DE VIVIENDA ES EVIDENTE

En Hego Euskal Herria el parque total de viviendas es de 1.326.203, de las cuales 188.668 viviendas se encuentran vacías o infrautilizadas, lo que supone un 14,22% del parque total. La optimización de esas viviendas y su puesta a disposición de las personas necesitadas creando un Parque Público de Alquiler Social, supondría sin duda la solución a la problemática de vivienda, y la grave situación que padecen miles de personas. La no actuación en este sentido demuestra que los Gobiernos de Nafarroa y Araba, Bizkaia y Gipuzkoa anteponen los intereses de la propiedad privada a la necesidad de vivienda de miles y miles de personas.

Según la Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda (ENDV) 2015 publicada por el Gobierno de Araba, Bizkaia y Gipuzkoa, el número de personas entre 18 y 44 años necesitadas de vivienda, tan solo en la CAV, es de 104.176, de las cuales 31.340 personas carecen de ingresos y 57.191 personas tienen ingresos insuficientes. Por lo tanto 88.531 personas entre 18 y 44 años no pueden acceder a la primera vivienda. A LOS GOBIERNOS LES QUEDA MUCHO POR HACER, y los presupuestos que nos han presentado no son la solución.

Este fracaso queda también en evidencia si observamos los resultados de los Planes de Alquiler de los distintos Gobiernos, así por ejemplo, de las personas demandantes de alquiler en Etxebide, tan solo el 6,6% fue beneficiaria de una VPO.

PARA HACER FRENTE A LA PRECARIZACION SOLO NOS QUEDA LA ORGANIZACION Y LA LUCHA

Los presupuestos de 2017 tanto de Araba, Bizkaia y Gipuzkoa como de Nafarroa no van a repartir la riqueza de una manera más equilibrada, no van a garantizar unos servicios sociales públicos y de calidad, ni van a garantizar los derechos sociales básicos. Especialmente en el caso de vivienda, ya que a pesar de que miles de personas necesitadas de vivienda no pueden acceder a ella si no se da la intervención del sector público, en materia presupuestaria, se renuncia a garantizar el acceso a una vivienda y se apuesta por la privatización del alquiler social, primando lo privado frente a lo público. La vivienda es de hecho un derecho negado de facto por unos presupuestos antisociales y no participativos.

Quienes "nos gobiernan" saben perfectamente cuál es la solución a la problemática de la vivienda, y lo venimos diciendo año tras año, la vivienda es un derecho social, por tanto debe quedar fuera de la lógica de mercado.

Hay que terminar con el urbanismo salvaje, construir más no soluciona el problema de la vivienda, al contrario, ha sido el motivo que nos ha traído a la grave situación actual. La vivienda vacía es un despilfarro social, económico, ecológico y del territorio, no hace falta más que ver en la situación que nos encontramos.

Hay que utilizar la vivienda vacía, empleando todos los medios que sean necesarios para conseguirlo, y que dicha viviendas pasen a un Parque Público de Vivienda en Alquiler Social, gestionado por la administración pública y contando con la participación de la sociedad. Y por supuesto, hay que limitar los precios de los alquileres, es decir, hay que establecer un límite a los precios que se cobran por los alquileres.

Por todo ello, exigimos unos presupuestos participativos que repartan la riqueza y aseguren el derecho al acceso y uso de una vivienda digna.

¡LUCHA POR TUS DERECHOS SOCIALES!

¡HAZ FRENTE A LA PRECARIEDAD!

¡TRANSFORMA LA SOCIEDAD!

en Euskal Herria, 03-04-2017

Análisis crítico vivienda presupuestos 2017 HEH (Documento completo)

<https://eh.lahaine.org/un-analisis-critico-de-los>